

*Załącznik do Uchwały Nr 07/IX/2025
Zarządu Banku Spółdzielczego w Mszanie Dolnej
z dnia 18 września 2025r.*

TABELA OPROCENTOWANIA DEPOZYTÓW I KREDYTÓW W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W MSZANIE DOLNEJ

Obowiązuje:

- dla nowo założonych rachunków oszczędnościowych Konto z Plusem w złotych
– **od dnia 22 września 2025r.**
- dla istniejących rachunków oszczędnościowych Konto z Plusem w złotych
– **od dnia 24 listopada 2025r.**
- w pozostałym zakresie **od dnia 22 września 2025r.**

ROZDZIAŁ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE	3
ROZDZIAŁ 2. OFERTA DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH	3
RACHUNKI BANKOWE.....	3
TAB. 1 RACHUNKI OSZCZĘDNOŚCIOWO-ROZLICZENIOWE, OSZCZĘDNOŚCIOWE.....	3
OSZCZĘDNOŚCI	4
TAB. 2 LOKATY OSZCZĘDNOŚCIOWE W ZŁOTYCH (LOKATY ODNAWIALNE).....	4
TAB. 3 LOKATY OSZCZĘDNOŚCIOWE W WALUTACH WYMIENIALNYCH (LOKATY ODNAWIALNE)	4
KREDYTY	4
TAB. 4 KREDYTY GOTÓWKOWE.....	4
TAB. 5 KREDYTY/POŻYCZKI ZABEZPIECZONE HIPOTECZNIE (KREDYT MIESZKANIOWY/ KREDYT KONSOLIDACYJNY / POŻYCZKA HIPOTECZNA)	5
TAB. 6 ZADŁUŻENIE PRZETERMINOWANE.....	5
ROZDZIAŁ 3. OFERTA DLA KLIENTÓW INSTYTUCJONALNYCH	6
RACHUNKI BANKOWE.....	6
TAB. 1 RACHUNKI ROZLICZENIOWE.....	6
OSZCZĘDNOŚCI	6
TAB. 2 LOKATY TERMINOWE W ZŁOTYCH (LOKATY ODNAWIALNE).....	6
TAB. 3 LOKATY TERMINOWE W WALUTACH WYMIENIALNYCH (LOKATY ODNAWIALNE)	6
KREDYTY	7
TAB. 4 KREDYTY NA ROZWÓJ PRODUKCJI ROLNEJ	7
TAB. 5 KREDYTY NA POZAROLNICZĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ.....	7
TAB. 6 ZADŁUŻENIE PRZETERMINOWANE.....	8
ROZDZIAŁ 4. PRODUKTY WYCOFANE Z OFERTY	8
TAB. 1 PRODUKTY DEPOZYTOWE W ZŁOTYCH – WYCOFANE Z OFERTY.....	8
TAB. 2 PRODUKTY KREDYTOWE – WYCOFANE Z OFERTY.....	9

ROZDZIAŁ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Środki pieniężne w Banku Spółdzielczym w Mszanie Dolnej są oprocentowane według zmiennej stopy procentowej.
2. Wysokość oprocentowania zależy od rodzaju rachunku, lokaty lub kredytu.
3. Na podstawie indywidualnej decyzji Zarządu Banku:
 - środki zgromadzone na rachunku mogą być oprocentowane wg stałej stopy procentowej;
 - rachunki lokat mogą być prowadzone jako rachunki nieodnawialne.
4. Odsetki od środków zgromadzonych na rachunku naliczane są przy założeniu, że rok ma 365 dni. Odsetki te naliczane są w walucie rachunku i dopisywane do kapitału na koniec każdego kwartału kalendarzowego lub w terminie zapadalności lokaty. W przypadku rachunków osób fizycznych Bank jako płatnik pobiera i odprowadza do Urzędu Skarbowego podatek od naliczonych odsetek. W przypadku rachunków osób prawnych (np. spółek z o.o.) odsetki księgowane są brutto, a obowiązek podatkowy rozlicza sam posiadacz rachunku.
5. Wskaźnikiem referencyjnym stosowanym w Banku jest WIBOR a jego administratorem jest GPW Benchmark S.A. Informacje o WIBOR i wartości wskaźnika publikowane są na stronie internetowej administratora: <https://gpwbenchmark.pl>.

ROZDZIAŁ 2. OFERTA DLA KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH

RACHUNKI BANKOWE

TAB. 1 RACHUNKI OSZCZĘDNOŚCIOWO-ROZLICZENIOWE, OSZCZĘDNOŚCIOWE

Lp.	RODZAJ RACHUNKU	MINIMALNA KWOTA NA RACHUNKU	ZMIENNA STOPA PROCENTOWA W STOSUNKU ROCZNYM (kapitalizacja kwartalna)
1.	Rachunki oszczędnościowo – rozliczeniowe		
1.1	Mini Junior	-	0,00 %
1.2	Pakiet Junior	-	0,00 %
1.3	Pakiet dla Młodych	-	0,00 %
1.4	Podstawowy Rachunek Płatniczy	-	0,00 %
1.5	ROR/ROR dopłaty bezpośrednie	10,00 zł	0,00 %
1.6	Pakiet Optimum	15,00 zł	0,00 %
2.	Rachunki oszczędnościowe		
2.1	Rachunki oszczędnościowe Konto z Plusem	50,00 zł	1,00 %
2.2	Rachunki oszczędnościowe a'vista płatne na każde żądanie w złotych	10,00 zł	0,00 %
2.3	Rachunki oszczędnościowe Rad Rodziców	-	0,00 %
2.4	Rachunki oszczędnościowe PKZP	-	0,00 %
2.5	Rachunki oszczędnościowe SKO	-	0,00 %
2.6	Rachunki oszczędnościowe w walutach wymienialnych	10,00 EUR/USD/GBP/CHF/ NOK/SEK/CZK	0,00 %

OSZCZĘDNOŚCI

TAB. 2 LOKATY OSZCZĘDNOŚCIOWE W ZŁOTYCH (LOKATY ODNAWIALNE)

Lp.	RODZAJ RACHUNKU	MINIMALNA KWOTA LOKATY	ZMIENNA STOPA PROCENTOWA W STOSUNKU ROCZNYM
1.	Lokaty oszczędnościowe Standard BIS (zakładane w placówce)		
1.1	14 dniowe	200,00 zł	0,20 %
1.2	1 miesięczne		1,30 %
1.3	3 miesięczne		1,80 %
1.4	6 miesięczne		2,50 %
1.5	12 miesięczne		3,50 %
1.6	Wycofanie lokaty przed upływem zadeklarowanego okresu	-	0,02 %
2.	Lokaty oszczędnościowe eLokata (zakładane w bankowości elektronicznej eBankNet)		
2.1	14 dniowe	200,00 zł	0,20 %
2.2	1 miesięczne		1,30 %
2.3	3 miesięczne		1,80 %
2.4	6 miesięczne		2,50 %
2.5	12 miesięczne		3,50 %
2.6	Wycofanie lokaty przed upływem zadeklarowanego okresu	-	0,02 %

TAB. 3 LOKATY OSZCZĘDNOŚCIOWE W WALUTACH WYMIENIALNYCH (LOKATY ODNAWIALNE)

Lp.	RODZAJ RACHUNKU	MINIMALNA KWOTA LOKATY	ZMIENNA STOPA PROCENTOWA W STOSUNKU ROCZNYM		
			EUR	USD	GBP
1.	Lokaty oszczędnościowe w walutach wymiennalnych Standard (zakładane w placówce)				
1.1	1 miesięczne	100 EUR/USD/GBP/	0,01 %	0,01 %	0,01 %
1.2	3 miesięczne		0,02 %	0,02 %	0,02 %
1.3	6 miesięczne		0,04 %	0,04 %	0,04 %
1.4	12 miesięczne		0,05 %	0,05 %	0,05 %
1.5	Wycofanie lokaty przed upływem zadeklarowanego okresu	-	0,00 %	0,00 %	0,00 %

KREDYTY

TAB. 4 KREDYTY GOTÓWKOWE

Lp.	RODZAJ KREDYTU	STOPA PROCENTOWA W STOSUNKU ROCZNYM	
		STAŁA	ZMIENNA
1.	Kredyt gotówkowy	-	12,90 %
2.	Kredyt gotówkowy „Niższy Rachunek”	-	8,90 %
3.	Kredyt gotówkowy „Wygodny Kredyt”		
3.1	- z okresem spłaty do 24 miesięcy	-	9,90 %
3.2	- z okresem spłaty od 25-60 miesięcy	-	11,90 %
4.	Kredyt odnawialny w ROR	-	11,90 %
5.	Kredyty sezonowe	-	wg odrębnej uchwały Zarządu

TAB. 5 KREDYTY/POŻYCZKI ZABEZPIECZONE HIPOTECZNIE
(KREDYT MIESZKANIOWY/ KREDYT KONSOLIDACYJNY / POŻYCZKA HIPOTECZNA)

Lp.	OPROCENTOWANIE ZALEŻNE OD WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI	OPROCENTOWANIE ZMIENNE ²		OPROCENTOWANIE OKRESOWO- STAŁE ⁴	
		Oferta z rachunkiem ROR ¹ (sprzedaż łączona)	Oferta bez rachunku ROR	Oferta z rachunkiem ROR ¹ (sprzedaż łączona)	Oferta bez rachunku ROR
1.	Do 30% wartości nieruchomości	Wibor 3M ³ + 1,9 p.p.	Wibor 3M ³ + 2,9 p.p.	5-letnia stała stopa bazowa ⁵ + 1,9 p.p.	5-letnia stała stopa bazowa ⁵ + 2,9 p.p.
2.	Powyżej 30% wartości nieruchomości do 60% wartości nieruchomości	Wibor 3M ³ + 2,0 p.p.	Wibor 3M ³ + 3,0 p.p.	5-letnia stała stopa bazowa ⁵ + 2,0 p.p.	5-letnia stała stopa bazowa ⁵ + 3,0 p.p.
3.	Powyżej 60% wartości nieruchomości	Wibor 3M ³ + 2,2 p.p.	Wibor 3M ³ + 3,2 p.p.	5-letnia stała stopa bazowa ⁵ + 2,2 p.p.	5-letnia stała stopa bazowa ⁵ + 3,2 p.p.

1. Wszystkie rachunki oszczędnościowo-rozliczeniowe prowadzone przez BS Mszana Dolna.
2. Podstawę wyliczania oprocentowania zmiennego dla **kredytów zabezpieczonych hipotecznie** stanowi suma wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M oraz stała marża Banku. Oprocentowanie ustalane jest co 3 miesiące, zgodnie z kwartałami kalendarzowymi. Pierwszy okres liczy się od dnia uruchomienia kredytu, a kończy z ostatnim dniem kwartału kalendarzowego. Ostatni okres trwa do dnia spłaty kredytu.
3. WIBOR 3M obliczony jest jako średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego okres jego obowiązywania.
4. Podstawę wyliczania oprocentowania okresowo-stałego dla kredytów zabezpieczonych hipotecznie stanowi suma 5-letniej stałej stopa bazowej oraz stała marża Banku. Oznacza to, że w 60-miesięcznym okresie od daty uruchomienia kredytu oprocentowanie jest stałe i niezmiennie dla Kredytobiorcy. Po upływie 60 miesięcy od daty uruchomienia kredytu, następuje automatyczna zmiana oprocentowania kredytu na oprocentowanie o zmiennej stopie.
5. Stopa bazowa jest wyliczana na dzień wydania formularza informacyjnego i obowiązuje w okresie ważności formularza.

TAB. 6 ZADŁUŻENIE PRZETERMINOWANE

Lp.	RODZAJ UMOWY	OPROCENTOWANIE
1.	- dla umów zawartych do 31.12.2015 r. i nie zostały aneksowane po tym dniu.	4-krotność stopy lombardowej NBP ¹
2.	- dla umów zawartych od 01.01.2016 r. i pozostałych	dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie tj. (wysokość sumy stopy referencyjnej NBP + 5,5 p. p.) x 2 ²

1. Wysokość oprocentowania ulega zmianie w przypadku każdorazowej zmiany wysokości stopy lombardowej NBP. Nowa wysokość oprocentowania zadłużenia przeterminowanego obowiązuje od dnia wejścia w życie zmiany wysokości stopy lombardowej NBP.

2. Wysokość oprocentowania ulega zmianie w przypadku każdorazowej zmiany wysokości odsetek ustawowych. Nowa wysokość oprocentowania zadłużenia przeterminowanego obowiązuje od dnia wejścia w życie zmiany wysokości odsetek ustawowych.

ROZDZIAŁ 3. OFERTA DLA KLIENTÓW INSTYTUCJONALNYCH

RACHUNKI BANKOWE

TAB. 1 RACHUNKI ROZLICZENIOWE

Lp.	RODZAJ RACHUNKU	MINIMALNA KWOTA NA RACHUNKU	ZMIENNA STOPA PROCENTOWA W STOSUNKU ROCZNYM (kapitalizacja kwartalna)
1.	Rachunki bieżące i pomocnicze		
1.1	W złotych	50,00 zł	0,00 %
1.2	W walutach wymienialnych	10,00 EUR/USD/GBP/CHF/NOK/SEK/CZK	0,00 %
1.3	Rachunki VAT	-	0,00 %
2.	Mieszkaniowe rachunki powiernicze		
2.1	Zamknięty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy	-	0,00 %

Dla jednostek budżetu lokalnego oprocentowanie środków na rachunkach bankowych oraz lokat terminowych, Zarząd ustala w trybie przetargu lub indywidualnych negocjacji.

Dla rachunków innego rodzaju niż wymienione powyżej (m.in. np. masowe itp.) stawka oprocentowania ustalana jest na podstawie decyzji Zarządu.

Na podstawie indywidualnej decyzji Zarządu oprocentowanie środków na rachunkach może być ustalone według stawki WIBID 1M. Stawka WIBID 1M ustalana jest comiesięcznie jako średnia arytmetyczna stawki WIBID 1M z notowań w okresie pomiędzy pierwszym a ostatnim dniem poprzedniego miesiąca kalendarzowego.

OSZCZĘDNOŚCI

TAB. 2 LOKATY TERMINOWE W ZŁOTYCH (LOKATY ODNAWIALNE)

Lp.	RODZAJ RACHUNKU	MINIMALNA KWOTA LOKATY	ZMIENNA STOPA PROCENTOWA W STOSUNKU ROCZNYM
1.	Lokaty terminowe Standard BIS (zakładane w placówce), w tym dla rolników indywidualnych		
1.1	14 dniowe	2 000,00 zł	0,20 %
1.2	1 miesięczne		1,30 %
1.3	3 miesięczne		1,80 %
1.4	6 miesięczne		2,50 %
1.5	12 miesięczne		3,50 %
1.6	Wycofanie lokaty przed upływem zadeklarowanego okresu	-	0,02 %

TAB. 3 LOKATY TERMINOWE W WALUTACH WYMIENIALNYCH (LOKATY ODNAWIALNE)

Lp.	RODZAJ RACHUNKU	MINIMALNA KWOTA LOKATY	ZMIENNA STOPA PROCENTOWA W STOSUNKU ROCZNYM		
			EUR	USD	GBP
1.	Lokaty terminowe Standard w walutach wymienialnych zakładane w placówce				
1.1	1 miesięczne	500 EUR/USD/GBP/	0,01 %	0,01 %	0,01 %
1.2	3 miesięczne		0,02 %	0,02 %	0,02 %
1.3	6 miesięczne		0,04 %	0,04 %	0,04 %

1.4	12 miesięczne		0,05 %	0,05 %	0,05 %
1.5	Wycofanie lokaty przed upływem zadeklarowanego okresu	-	0,00 %	0,00 %	0,00 %

KREDYTY

TAB. 4 KREDYTY NA ROZWÓJ PRODUKCJI ROLNEJ

Lp.	RODZAJ KREDYTU	STOPA PROCENTOWA W STOSUNKU ROCZNYM	
		STAŁA	ZMIENNA ¹
1.	w rachunku kredytowym:		
1.1	- do kwoty 50 000,00 zł	-	12,90 %
1.2	- powyżej kwoty 50 000,00 zł	-	WIBOR 1M ² + marża Banku do 5,00 p.p. ³
1. Podstawę wyliczania oprocentowania zmiennego dla kredytów na rozwój produkcji rolnej stanowi suma wskaźnika referencyjnego WIBOR 1M oraz stała marża Banku. Oprocentowanie kredytu ulega zmianie w zależności od zmiany wskaźnika WIBOR. 2. WIBOR 1M obliczony jest jako średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego okres jego obowiązywania i publikowany na koniec każdego miesiąca. Opublikowany wskaźnik referencyjny obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca do ostatniego dnia miesiąca. 3. Marża zależy m.in. od oceny ryzyka kredytowego, zabezpieczenia.			

TAB. 5 KREDYTY NA POZAROLNICZĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

Lp.	RODZAJ KREDYTU	STOPA PROCENTOWA W STOSUNKU ROCZNYM	
		STAŁA	ZMIENNA ¹
1.	w rachunku kredytowym:		
1.1	- do kwoty 50 000,00 zł	-	12,90 %
1.2	- powyżej kwoty 50 000,00 zł	-	WIBOR 1M ² + marża Banku do 5,00 p.p. ³
2.	w rachunku bieżącym⁴:		
2.1	- krótkoterminowe odnawialne z okresem spłaty do 1 roku	-	11,90 %
3.	Kredyty dla jednostek budżetu lokalnego⁵	-	Zarząd ustala w trybie przetargu zgodnie z SWZ
4.	Kredyty, w których Bank występuje jako uczestnik konsorcjum	-	Zarząd ustala w trybie indywidualnych negocjacji, zgodnie z propozycją banku inicjującego konsorcjum
1. Podstawę wyliczania oprocentowania zmiennego dla kredytów na pozarolniczą działalność gospodarczą stanowi suma wskaźnika referencyjnego WIBOR 1M oraz stała marża Banku. Oprocentowanie kredytu ulega zmianie w zależności od zmiany wskaźnika WIBOR. 2. WIBOR 1M obliczony jest jako średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego okres jego obowiązywania i publikowany na koniec każdego miesiąca. Opublikowany wskaźnik referencyjny obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca do ostatniego dnia miesiąca. 3. Marża zależy m.in. od oceny ryzyka kredytowego, zabezpieczenia. 4. Jeżeli kwota kredytu w rachunku bieżącym przekracza 50 000,00 zł kredyt może być oprocentowany w oparciu o zmienną stawkę WIBOR 1M + marża Banku do 5,00 p.p.			

5. Oprocentowanie kredytu dla działalności jednostek budżetu lokalnego ustalane jest w oparciu o wskaźnik referencyjny WIBOR 1M, WIBOR 3M lub WIBOR 6M.

W przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego wskaźnik referencyjny WIBOR 1M, WIBOR 3M lub WIBOR 6M przyjmie wartość ujemną dla obliczenia oprocentowania kredytu w tym okresie, strony Umowy ustalają, że wskaźnik referencyjny WIBOR będzie miał poziom równy „0”, a oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży kredytu. Zapis obowiązuje od dnia 22 lutego 2021r. z wyłączeniem osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w tym rolników i wspólników spółek cywilnych.

Dla Klientów o wysokim stopniu wiarygodności, posiadających w Banku rachunek bieżący oraz w przypadku przetargów, Zarząd może udzielić kredytu z oprocentowaniem niższym niż podano w tabeli.

TAB. 6 ZADŁUŻENIE PRZETERMINOWANE

Lp.	RODZAJ UMOWY	OPROCENTOWANIE
1.	- dla umów zawartych do 31.12.2015 r. i nie zostały aneksowane po tym dniu.	4-krotność stopy lombardowej NBP ¹
2.	- dla umów zawartych od 01.01.2016 r. i pozostałych	dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie tj. (wysokość sumy stopy referencyjnej NBP + 5,5 p. p.) x 2 ²
1. Wysokość oprocentowania ulega zmianie w przypadku każdorazowej zmiany wysokości stopy lombardowej NBP. Nowa wysokość oprocentowania zadłużenia przeterminowanego obowiązuje od dnia wejścia w życie zmiany wysokości stopy lombardowej NBP. 2. Wysokość oprocentowania ulega zmianie w przypadku każdorazowej zmiany wysokości odsetek ustawowych. Nowa wysokość oprocentowania zadłużenia przeterminowanego obowiązuje od dnia wejścia w życie zmiany wysokości odsetek ustawowych.		

ROZDZIAŁ 4. PRODUKTY WYCOFANE Z OFERTY

TAB. 1 PRODUKTY DEPOZYTOWE W ZŁOTYCH – WYCOFANE Z OFERTY

Lp.	RODZAJ RACHUNKU	MINIMALNA KWOTA LOKATY	ZMIENNA STOPA PROCENTOWA W STOSUNKU ROCZNYM
1.	Lokaty oszczędnościowe Standard BIS (zakładane w placówce) dla klientów indywidualnych - w ofercie <u>do dnia 30 września 2017r.:</u>		
1.1	14 dniowe	200,00 zł	0,20 %
1.2	1 miesięczne		1,30 %
1.3	3 miesięczne		1,80 %
1.4	6 miesięczne		2,50 %
1.5	12 miesięczne		3,50 %
1.6	Wycofanie lokaty przed upływem zadeklarowanego okresu	-	0,02 %
2.	Lokaty terminowe Standard BIS (zakładane w placówce) dla klientów instytucjonalnych - w ofercie <u>do dnia 30 września 2017r.:</u>		
2.1	14 dniowe	200,00 zł	0,20 %
2.2	1 miesięczne		1,30 %
2.3	3 miesięczne		1,80 %
2.4	6 miesięczne		2,50 %
2.5	12 miesięczne		3,50 %
2.6	Wycofanie lokaty przed upływem zadeklarowanego okresu	-	0,02 %

TAB. 2 PRODUKTY KREDYTOWE – WYCOFANE Z OFERTY

1.	Kredyty, których umowy zawarte zostały do dnia 27.08.2017r. wg parametrów cenowych:		
WIBOR 3M + marża banku w wysokości od 2,0% do 7,0%.			
Wysokość marży jest uzależniona od wysokości kredytu oraz od długości prawidłowego funkcjonowania rachunku.			
Marża w wysokości 2,0% <u>może być</u> zastosowana, jeżeli klient posiada prawidłowo funkcjonujący rachunek co najmniej 2 lata i wysokość kredytu przekracza 50 000,00 zł.			
2.	Kredyty/pożyczki, których umowy zawarte zostały od 28.08.2017r. do 01-06-2020r.*	Oferta z rachunkiem ROR ¹ (sprzedaż łączona)	Oferta bez rachunku ROR
Do 30% wartości nieruchomości		Wibor 3M + 1,9 p.p.	Wibor 3M + 2,9 p.p.
Powyżej 30% wartości nieruchomości do 60% wartości nieruchomości		Wibor 3M + 2,0 p.p.	Wibor 3M + 3,0 p.p.
Powyżej 60% wartości nieruchomości		Wibor 3M + 2,2 p.p.	Wibor 3M + 3,2 p.p.
3.	Kredyty/pożyczki, których umowy zawarte zostały od 02.06.2020r. do 31-01-2022r.*	Oferta z rachunkiem ROR ¹ (sprzedaż łączona)	Oferta bez rachunku ROR
Do 30% wartości nieruchomości		Wibor 3M + 2,4 p.p.	Wibor 3M + 3,4 p.p.
Powyżej 30% wartości nieruchomości do 60% wartości nieruchomości		Wibor 3M + 2,5 p.p.	Wibor 3M + 3,5 p.p.
Powyżej 60% wartości nieruchomości		Wibor 3M + 2,7 p.p.	Wibor 3M + 3,7 p.p.
1. Rozumiane jako wszystkie rachunki oszczędnościowo-rozliczeniowe prowadzone przez BS Mszana Dolna.			
<i>*Uwaga: Zgodnie z Instrukcją kredytowania osób fizycznych w ramach bankowości detalicznej w Banku Spółdzielczym w Mszanie Dolnej w przypadku, gdy zabezpieczenie hipoteczne zostanie ustanowione na nieruchomości, która nie posiada jeszcze księgi wieczystej oraz nie ustanowiono zabezpieczenia przejściowego, do czasu otrzymania przez Bank odpisu z księgi wieczystej z prawomocnym wpisem hipoteki na rzecz Banku oraz złożenia oświadczenia Kredytobiorcy, o którym mowa w Umowie kredytowej, wysokość marży podwyższa się o 1,0 p.p..</i>			
4.	Bezpieczny kredyt z dopłatą 2% wg parametrów cenowych:		
Oprocentowanie okresowo stałe – ustalane indywidualnie Oprocentowanie zmienne – wskaźnik referencyjny WIBOR 3M + marża Banku 2,2 p.p.			
5.	Kredyt na pozarolniczą działalność gospodarczą w ofercie do 03.11.2022r.:		
powyżej 50.000 PLN - 13,00%			

Mszana Dolna, dn. 18 września 2025r.

**Zarząd Banku Spółdzielczego
w Mszanie Dolnej**